Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

SCUM/O0385/2012 / 046509 / M/3036110

Data: 5 de juny de 2013
RV:/
RN: 2012 ~~/ 046509 / M/~~

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BQN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 03655/20052/2013
Data: 05/06/2013 10:28:27

Registre de sortida

UCM 21

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Gavà
Plaça de Jaume Balmes, s/n
08850 Gavà
Baix Llobregat

Ajuntament de Gavà
REGISTRE GENERAL
10 JUNY 2013
ENTRADA 8597
SORTIDA

Assumpte: Modificació puntual del Pla parcial Central Mar a la parcel·la d'equipament 7.2 de Gavà.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 30 de maig de 2013, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial Central Mar a la parcel·la d'equipament 7.2, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que en compliment de l'informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de data 21 de maig de 2012, serà l'Ajuntament de Gavà qui es faci càrrec de les despeses econòmiques derivades de minimitzar el risc medioambiental, i que prèviament a l'atorgament de la llicència municipal en compliment de l'informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 28.08.12, caldrà acreditar l'anotació al Registre de la propietat de l'afecció per servituds aeronàutiques.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

PAPER ECOLÒGIC

U-4/11

altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona

M. Teresa Manté i Prats

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

U-4/11
PAPER ECOLÒGIC

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

PT: 21
CU:21
Expedient: 2012 / 046509 / M
Assumpte: Modificació puntual del Pla parcial Central Mar a la parcel·la d'equipament 7.2
Terme municipal: Gavà
Comarca: Baix Llobregat

Proposta de resolució

En compliment del que disposa l'art. 8.2 del Decret 424/2011, de 27 de desembre, la Ponència Tècnica de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 28 de maig de 2013, ha acordat elevar al ple de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona la proposta de resolució següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona en sessió de 27 de febrer de 2012, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla parcial Central Mar a la parcel·la d'equipament 7.2 fins que mitjançant un text refós s'incorporessin les prescripcions següents:

-1.1 Cal sol·licitar informes al Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat, a la Dirección General de Sostenibilitat de la Costa y el Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente, a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, i pel que fa al canvi d'ús, al Departament d'Ensenyament i incorporar, si s'escau, les prescripcions que se'n derivin.

-1.2 Cal corregir les errades detectades a l'apartat 5.1 i 6 del document en el sentit que l'ús docent es preveu en la parcel·la de 1.133 m^2 i no en la parcel·la de 6.214 m^2, i que l'ús docent s'assigna a la parcel·la qualificada amb la clau 7.2a, i no a la qualificada de 7.2b.

En data 16 d'abril de 2013, l'Ajuntament de Gavà per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona ha tramès un text refós de la modificació verificat per la Junta de Govern Local en la sessió de 5 d'abril de 2013 en virtut de les atribucions en ella delegades pel Ple de l'Ajuntament. També ha tramès els informes que es van sol·licitar en el punt 1.1 de l'esmentat acord.

Pel que fa als informes, s'han aportat els següents:

-Informe favorable del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 26.03.12, i es recorda que qualsevol actuació en la zona de servitud de protecció requerirà l'autorització prèvia d'aquest Servei.

-Informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de 21.05.12, en el qual es demana pel què fa a les servituds acústiques que AENA atorgui la corresponent autorització, i que sigui l'Ajuntament de Gavà qui es faci càrrec de les

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 495 80 00
Fax 93 495 83 40
http://www.gencat.cat

PAPER ECOLÒGIC

despeses econòmiques derivades de minimitzar el risc medioambiental. A la vegada, es conclou que caldrà informe de l'àrea mediambiental de l'Ajuntament pel què fa al manteniment o la tala de la zona de pins.

-Informe desfavorable de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de 21.02.13 atès que no es contempla dins la planificació de construccions escolars la transformació de l'escola Gavà-Mar en un institut-escola.

-Informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 28.08.12, en el qual s'assenyala, entre d'altres coses, que l'àmbit es troba inclòs en les zones de servituds aeronàutiques legals, i per tant, l'execució de construccions o estructures o de mitjans necessaris per a la seva construcció requerirà la resolució favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Es demana també que es faci constar mitjançant anotació al Registre de la Propietat l'afecció per servituds aeronàutiques d'acord amb un redactat que es proposa en l'informe.

-Informe favorable de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar de 09.04.12, amb la condició que s'afegeixi a la normativa la regulació de la zona de servitud de 100 m, establint les condicions de les construccions possibles, i que es faci esment expressament del compliment de la Disposició Transitòria Quarta per a les obres i instal·lacions existents a l'entrada en vigor de la Ley de Costas.

Segons l'informe dels serveis tècnics, el text refós tramès incorpora les prescripcions de la manera següent:

Pel que fa a la prescripció 1.1, i pel què fa als informes sectorials emesos, s'han incorporat degudament les prescripcions contingudes a l'informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 28.08.12, si bé la prescripció relativa a què es faci constar mitjançant anotació al Registre de la Propietat l'afecció per servituds aeronàutiques d'acord amb el redactat proposat, s'ha inclòs directament en l'article 32.2.g, sense que consti acreditada l'esmentada inscripció al Registre de la Propietat.

A la vegada, s'ha incorporat a l'article 32.2.d les prescripcions de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar de 09.04.12.

Pel què fa a l'informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de 21.05.12, no s'ha incorporat al document la prescripció relativa a que sigui l'Ajuntament de Gavà qui es faci càrrec de les despeses econòmiques derivades de minimitzar el risc medioambiental. Per altra banda, el document justifica que tot i que no es contempli dins la planificació de construccions escolars la transformació de l'escola Gavà-Mar en un institut-escola, es considera necessari tenir els terrenys amb la qualificació urbanística adient, per a què, quan es programi es pugui fer la construcció del centre sense més dilacions.

Pel que fa a la prescripció 1.2, el text refós tramès ha donat compliment a les correccions d'errades detectades als articles 5.1 i 6 del document.

Per tant, en el text refós tramès manca justificar el compliment de:

-la prescripció de l'informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 28.08.12, relativa a què es faci constar l'afecció per servituds aeronàutiques amb anotació al Registre de la Propietat.

-la prescripció de l'informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de 21.05.12, relativa a que sigui l'Ajuntament de Gavà qui es faci càrrec de les despeses econòmiques derivades de minimitzar el risc medioambiental.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Proposta
Per tot el que s'ha exposat, es proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial Central Mar a la parcel·la d'equipament 7.2, de Gavà, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que en compliment de l'informe de la Direcció General de Centres Públics del Departament d'Ensenyament de data 21 de maig de 2012, serà l'Ajuntament de Gavà qui es faci càrrec de les despeses econòmiques derivades de minimitzar el risc medioambiental, i que prèviament a l'atorgament de la llicència municipal en compliment de l'informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento de 28.08.12, caldrà acreditar l'anotació al Registre de la propietat de l'afecció per servituds aeronàutiques.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Ponència Tècnica de la
Comissió Territorial d'Urbanisme
de l'àmbit metropolità de Barcelona

M. Teresa Mantè i Prats